



*Bienvenue en*  
**TERRES  
d'AUXOIS**

**GÎTE DU VIADUC - SEMUR-EN-AUXOIS  
- TERRES D'AUXOIS**

**GÎTE DU VIADUC - SEMUR-EN-  
AUXOIS**

Location de vacances pour 6 personnes à Semur-En-  
Auxois - Terres d'Auxois

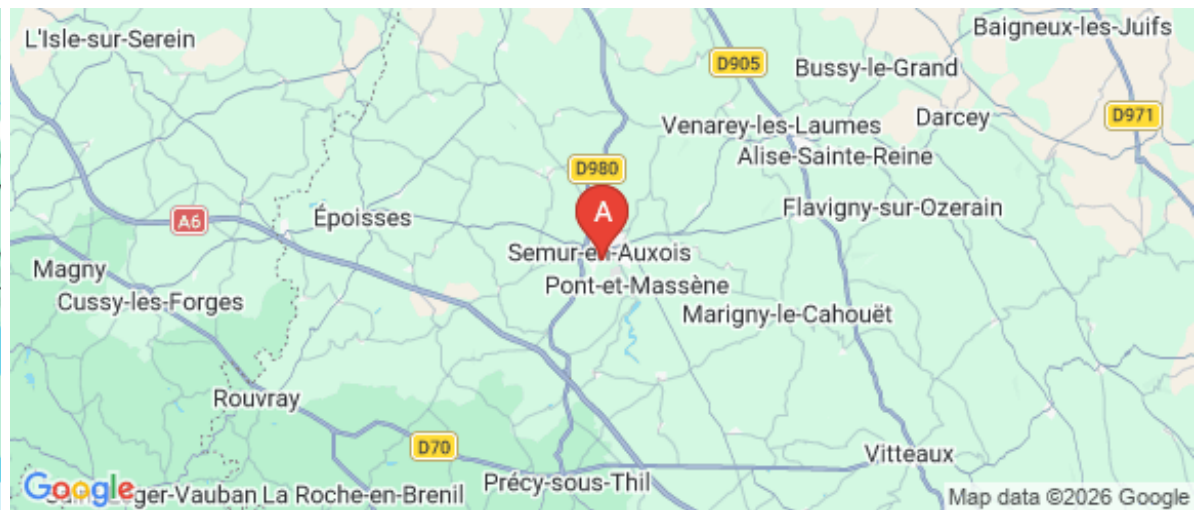
<https://giteduviaduc-semur.fr>



Domique Balderacchi

☎ 06 65 24 64 95

**A** Gîte du viaduc - Semur-En-Auxois : 16, rue aux aulnes 21140 SEMUR-EN-AUXOIS





## Gîte du viaduc - Semur-En-Auxois



Maison



6

personnes  
(Maxi: 3 pers.)



3

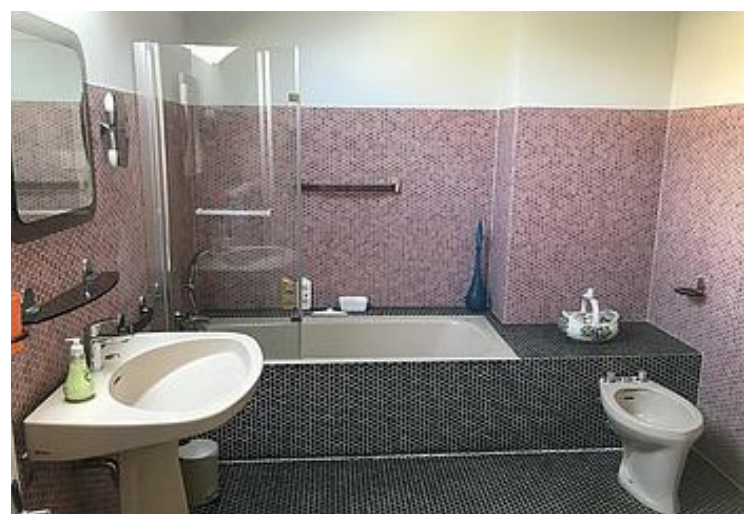
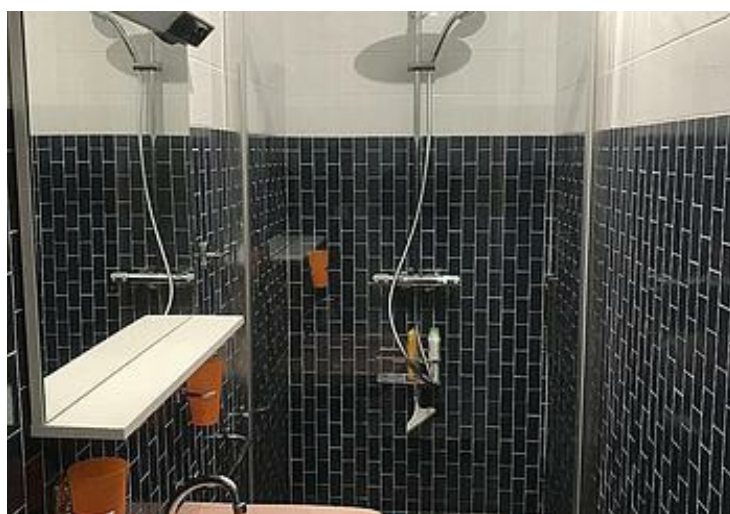
chambres



140

m2

Maison conviviale de 140 M2 comprenant au RDC une entrée avec penderie , un séjour salon donnant sur terrasse , une cuisine indépendante toute équipée, un wc , et un garage. A l'étage 1 chambre avec lit de 160 , 1 chambre avec lit de 140 , 1 chambre avec 2 lits de 90 . Une salle de bain , un wc , une douche indépendante . Les draps sont fournis. serviettes en option : 5 euros / personne



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2	
	lits de qualité hôtelière 5*		
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche	
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1		
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants 1 WC à l'étage et 1 WC au RDC		
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur		Four Lave vaisselle
	machine à café à dosette et à filtres , bouilloire électrique , grille pain , tous les ustensiles de cuisine dont vous avez besoin pour cuisiner		
<i>Autres pièces</i>	Garage	Terrasse	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privé	Matériel de repassage	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage		
<i>Exterieur</i>	Jardin privé	Terrain clos	
<i>Divers</i>	Garage pour 1 voiture		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Habitation indépendante

Entrée indépendante  
Mitoyen propriétaire



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking à proximité  
place de stationnement dans la rue

Garage Privé



*Services*

Location de draps et/ou de linge  
option linge de toilette 5 euros /personne  
Le menage sera facturé à 90 euros

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* arrivée après 15 h

*Départ* départ avant 11 h

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* chèque de réservation de la totalité du séjour a envoyer 5 jours avant la location . Le chèque ne sera encaissé qu'après l'arrivée .

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris  
serviettes de toilette en option : 5 euros / personne

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 02/06/26)

Gîte du viaduc - Semur-En-Auxois

tarif par nuit : 140 € minimum 2 nuits

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/03/2026 au 30/06/2026	120€		240€	780€
du 01/07/2026 au 31/08/2026	140€		280€	900€
du 01/09/2026 au 31/10/2026	120€		240€	750€

# Mes recommandations

Toutes les activités et loisirs

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME DES TERRES D'AUXOIS  
TERRES-AUXOIS.FR

Bienvenue en  
**TERRES  
d'AUXOIS**



## Boulangerie Michelot

☎ 03 80 97 08 31  
38 Rue du Bourg Voisin

0.2 km  
📍 SEMUR-EN-AUXOIS



1



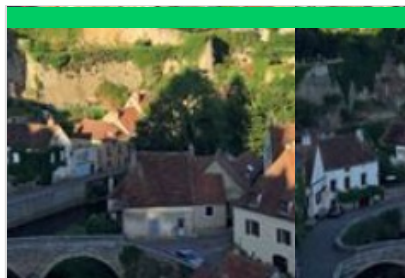
## Bar de la Poste

☎ 06 64 82 72 09  
2 Rue Jean-Jacques Collenot

0.3 km  
📍 SEMUR-EN-AUXOIS



2



## France Montgolfières - Semur-en-Auxois

☎ 03 80 97 38 61  
4 bis rue du Saussis  
🌐 <https://www.franceballoons.com/>

0.2 km  
📍 SEMUR-EN-AUXOIS



1

Baptême de l'air en montgolfière d'avril à fin octobre, au lever ou au coucher du soleil selon la période et le site d'envol choisi. 8 régions d'envol en France : Bourgogne (Beaune, Vézelay), Ile de France, Val de Loire, Champagne, Périgord, Auvergne, Ardèche, Haute-Provence et Pyrénées Orientales. Imaginez la lumière enchantée de l'aube ou du crépuscule. Un ballon décolle sans une secousse, s'élève et glisse doucement, sans un bruit. Sous la nacelle défile un paysage à vous couper le souffle : les vignobles prestigieux de Beaune, la colline éternelle et la basilique de Vézelay, les châteaux de la Loire, les volcans d'Auvergne... Vivez une expérience inoubliable et conviviale. Repartez avec votre diplôme d'aérostier que le pilote aura le plaisir de vous remettre autour du verre de l'amitié !



## Parcours du petit dragon

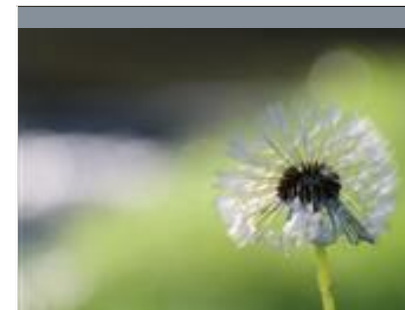
☎ 03 80 97 05 96  
🌐 <http://www.terres-auxois.fr>

0.4 km  
📍 SEMUR-EN-AUXOIS



2

La cité médiévale de Semur-en-Auxois à la portée des enfants avec un petit livret ludique pour accompagner les parents dans la visite et la découverte de la ville. Avec le petit dragon S'murot tu découvriras l'histoire de la cité médiévale, grâce à des indices, des jeux et les explications du petit dragon. Deux livrets seront disponibles, le premier pour les 4/6 ans et le second pour les 7/11 ans (en vente à l'office de tourisme de Semur-en-Auxois). Une fois la visite terminée, reviens à l'office de tourisme où tu seras adoubé chevalier.



## Sentier des Karsts

5.2 km  
📍



1

Sautez de pont en pont sur ce charmant sentier et rejoignez les plateaux de l'Auxois : le Mont de Cras et la Montagne du Télégraphe. En arrivant tout là-haut, panoramas, flore, faune et gros bol d'oxygène sont garantis.



